

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Convenio de Asociación / Contrato No:	9063-2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Dirección de la Unidad Operativa:	Chía - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia10701@outlook.com																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	PAULINA FORERO																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO 1/12/2023	FIN 31/03/2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Actividades a ejecutar	Espacio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Actividad</th> <th rowspan="2">Espacio</th> <th colspan="4">2023</th> <th colspan="4">2024</th> <th rowspan="2">Responsable</th> <th rowspan="2">Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal</th> <th rowspan="2">Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio</th> <th rowspan="2">Observaciones de la actividad</th> </tr> <tr> <th>DICIEMBRE</th> <th>ENERO</th> <th>FEBRERO</th> <th>MARZO</th> <th>DICIEMBRE</th> <th>ENERO</th> <th>FEBRERO</th> <th>MARZO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)</td> </tr> <tr> <td>Actividad 1</td> <td>Cableado no expuesto</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 2</td> <td>Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 3</td> <td>Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 4</td> <td>Sistema eléctrico general</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 5</td> <td>Equipos eléctricos y electrodomésticos</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Por ammenimiento de lavadora industrial, el servicio de lavandería será suspendido 2 horas.</td> </tr> <tr> <td colspan="14">2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)</td> </tr> <tr> <td>Actividad 1</td> <td>Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 2</td> <td>Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 3</td> <td>Trampas de grasa</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Actividad 4</td> <td>Tanques de agua (certificación y funcionamiento)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se lavará en el mes de de marzo. El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 5</td> <td>Cuarto de máquinas</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="14">Sistema 3 _Gas</td> </tr> <tr> <td>Actividad 1</td> <td>Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Actividad 2</td> <td>Equipos de Gas y gasodomésticos</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Actividad 3</td> <td>Calderas y calentadores</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>El mantenimiento se realizará en el mes de Febrero. Se realiza inspección y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td colspan="14">Sistema 4 _Infraestructura</td> </tr> <tr> <td>Actividad 1</td> <td>Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 2</td> <td>Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> <tr> <td>Actividad 3</td> <td>Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.</td> </tr> </tbody> </table>	Actividad	Espacio	2023				2024				Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)														Actividad 1	Cableado no expuesto												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 4	Sistema eléctrico general												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos												Por ammenimiento de lavadora industrial, el servicio de lavandería será suspendido 2 horas.	2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)														Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 3	Trampas de grasa													Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)												Se lavará en el mes de de marzo. El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.	Actividad 5	Cuarto de máquinas													Sistema 3 _Gas														Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Actividad 3	Calderas y calentadores												El mantenimiento se realizará en el mes de Febrero. Se realiza inspección y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Sistema 4 _Infraestructura														Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.	Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad	Espacio	2023				2024				Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio					Observaciones de la actividad																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Actividad 1	Cableado no expuesto												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 4	Sistema eléctrico general												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos												Por ammenimiento de lavadora industrial, el servicio de lavandería será suspendido 2 horas.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 3	Trampas de grasa																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)												Se lavará en el mes de de marzo. El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 5	Cuarto de máquinas																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Sistema 3 _Gas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Actividad 3	Calderas y calentadores												El mantenimiento se realizará en el mes de Febrero. Se realiza inspección y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Sistema 4 _Infraestructura																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones												Se realiza inspección mensual por indicación del equipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1					
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO							
Convenio de Asociación / Contrato No:	9063-2023						
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS						
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO						
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA						
Dirección de la Unidad Operativa:	Chía - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia						
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia10701@outlook.com						
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	PAULINA FORERO						
Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO 1/12/2023	FIN 31/03/2023					
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO					
Actividades a ejecutar	Espacio	2023	2024	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO		
Actividad 4	Gas propano / Licuado de petróleo						
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 6	Ductos de ventilación						
Actividad 7	Fumigación y control de plagas						Las áreas fumigadas no se podrán utilizar en 2 horas aproximadamente después de aplicado el producto. Se realizará una fumigación por áreas, donde las personas mayores serán trasladadas rotativamente mediante pase el tiempo indicado por el proveedor de la fumigación.
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
Periodo que reporta							
Cantidad de actividades programadas en el periodo	3	0	0	0			
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo							
Total actividades programadas para el periodo	3	0	0	0			
Actividades ejecutadas							
Actividades aplazadas							
4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES							
5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ			
ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ				Nombres y apellidos: JHOAN DAVID MONTES PEÑA			
COORDINADORA				Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma 				Firma 